

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản Vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Sông Bằng lập ngày 08 tháng 11 năm 2024 tại tổ 7, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1800/QĐ-GQXP ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Sông Bằng tại Công văn số 611/UBND-ĐCXD ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền đối với trường hợp bà Lục Thị Lưu tại tổ 7 phường Sông Bằng.

Theo đề nghị của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố tại Tờ trình số 92/TTr-ĐQLTTĐT ngày 20 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Lục Thị Lưu, là chủ đầu tư xây dựng. Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 20/4/1967;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Nội trợ.

Nơi ở hiện tại: Tổ 7, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Số CCCD: 004167003393; Ngày cấp: 24/6/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới.

- Theo giấy phép xây dựng số 128/2024/GPXD ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp phép số tầng là 05 tầng (bao gồm 1 tầng âm), trong đó: Tầng âm = $42,8\text{m}^2$; Tầng 1 = $42,8\text{m}^2$; Tầng 2 = $42,8\text{m}^2$; Tầng 3 = $42,8\text{m}^2$; Tầng 4 = $48,8\text{m}^2$.

- Quy mô, diện tích xây dựng tầng âm: $8,4\text{m} \times 5,0\text{m} = 42,0\text{m}^2$. Diện tích xây dựng tầng âm sai so với giấy phép được cấp: $(0,6\text{m} \times 1,25\text{m})/2 = 0,37\text{m}^2$ (ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vị trí xây dựng được thể hiện ở biểu đồ ghi trong Biên bản làm việc ngày 08/11/2024 của UBND phường Sông Bằng);

- Quy mô, diện tích xây dựng hiện trạng đua từ tầng 1; tầng 2; tầng 3: $9,0\text{m} \times 5\text{m} = 45\text{m}^2$; tầng 4 = $10,2\text{m} \times 5,0\text{m} = 51,0\text{m}^2$. Diện tích sàn xây dựng đua ra của các tầng từ tầng 1 đến tầng 4, mỗi tầng sai so với giấy phép xây dựng được cấp là: $(1,6\text{m} \times 5,0\text{m})/2 = 4,0\text{m}^2$ (phần diện tích xây dựng đua ra sai phép nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vị trí xây dựng được thể hiện ở biểu đồ ghi trong Biên bản làm việc ngày 08/11/2024 của UBND phường Sông Bằng).

Địa chỉ xây dựng: Tổ 7 phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Quy định tại điểm a, khoản 6, Điều 16 của Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt áp dụng: **17.500.000 đồng** (Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Yêu cầu bà Lục Thị Lưu phải ngừng thi công xây dựng công trình, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính bà Lục Thị Lưu phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh theo quy định. Hết thời hạn này bà Lục Thị Lưu không xuất trình cơ quan có thẩm quyền (hoặc người có thẩm quyền xử phạt) giấy phép xây dựng điều chỉnh được cơ quan có thẩm quyền cấp thì người có thẩm quyền xử phạt ra văn bản thông báo yêu cầu bà Lục Thị Lưu tự phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm. Sau thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày gửi văn bản thông báo (tính theo dấu bưu điện) hoặc từ ngày có biên bản bàn giao thông báo bà Lục Thị Lưu không thực hiện biện pháp tự phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Mọi chi phí thi hành thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lục Thị Lưu chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lục Thị Lưu là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lục Thị Lưu có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lục Thị Lưu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Lục Thị Lưu phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Cao Bằng hoặc tại các Ngân hàng thương mại được Kho bạc Nhà nước Cao Bằng ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Lục Thị Lưu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Cao Bằng để thu tiền phạt (*tài khoản số 7111 thu ngân sách, Chương 605, mục 4250, tiểu mục 4267*).

3. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng để chủ trì tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Trưởng công an phường Sông Bằng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- CT, các PCT UBND Thành phố;
- Các cơ quan TP: VP, QLĐT;
- Cổng thông tin điện tử Thành phố;
- Tổ trưởng Tổ 7 phường Sông Bằng;
- Lưu: VT, ĐQLTTĐT.

(bản
điện tử)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Trường

Quyết định đã giao trực tiếp cho < cá nhân/người đại diện của tổ chức >
..... bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)